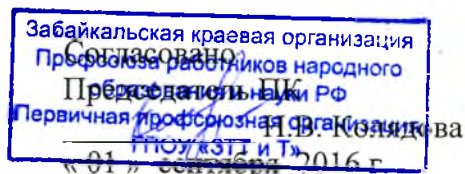


Министерство образования, науки и молодежной политики
Забайкальского края
Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Забайкальский техникум транспорта и технологий»



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 120

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ
ОБЩЕЖИТИИ ПРИ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
в государственном профессиональном образовательном
учреждении
«Забайкальский техникум транспорта и технологий»**

Чита, 2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	стр. 3
2. Порядок оплаты, включая предоставление коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии	3
3. Порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии	4
4. Приложение	6

ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате за проживание в студенческом общежитии
при оказании платных образовательных услуг
в государственном профессиональном образовательном учреждении
«Забайкальский техникум транспорта и технологий»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии, (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 18.01.92 № 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи" (п. 6).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за проживание, предоставление коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии (секциях, блоках) ГПОУ «Забайкальский техникум транспорта и технологий» для студентов, оказываемым платные образовательные услуги.

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

студентов, оказываемым платные образовательные услуги, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования в период их очного обучения.

2. Порядок оплаты, включая предоставление коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся (п. 1.3) за все время их проживания и период каникул и определяется договором найма жилого помещения (в соответствии со статьей 39 Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства Образования, науки и молодежной политики Забайкальского края от 03.03.2015 № 141) (Приложение 1).

2.2. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения.

2.3. Кроме оплаты за проживание (пользование жилым помещением) студентами (п. 1.3), производится частичная оплата коммунальных услуг.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Размер оплаты не должен превышать 400 рублей в месяц за одно койко-место (Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 3 марта 2015 г. № 141).

2.5. Студенты очного отделения, которым оказываются платные образовательные услуги, производят оплату, в расчет которой включаются расходы на:

приобретение материальных запасов на содержание общежития;

коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг.

2.6. Калькуляции платы за пользование жилым помещением, за предоставляемые коммунальные и дополнительные бытовые услуги (уборка бытовых помещений, стирка и т. д.) составляются главным бухгалтером и контрактным управляющим ГПОУ «Забайкальский техникум транспорта и технологий» с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг и утверждаются директором техникума.

2.7. В расчет стоимости оплаты за пользование жилым помещением (не более 400 рублей в месяц за одно койко-место), включаются расходы на стирку постельных принадлежностей (согласно санитарным нормам и правилам, смена постельных принадлежностей происходит не реже 3 раз в месяц).

2.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится студентами тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3. Порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии

3.1. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, а также за коммунальные и бытовые услуги взимается с обучающихся, которым оказываются платные образовательные услуги, и иных проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. Если время проживания

составляет менее месяца, оплата производится по факту в течение трех дней после оказания услуг. Возможна предварительная оплата по соглашению сторон.

3.2. В случае проживания в период каникул плата с обучающихся, которым оказываются платные образовательные услуги, за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, а также за коммунальные и бытовые услуги взимается в порядке согласно п. 3.1.

3.3. Взимаемая с обучающихся, которым оказываются платные образовательные услуги, плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.4. Размер устанавливаемой платы для обучающихся, которым оказываются платные образовательные услуги, за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии должен быть согласован со студенческим советом общежития, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

3.5. Оплата за проживание осуществляется через терминалы банков по реквизитам ГПОУ «Забайкальский техникум транспорта и технологий».

Договор на услуги и взаимной ответственности в студенческом общежитии при оказании платных образовательных услуг в ГПОУ «Забайкальский техникум транспорта и технологий»

ГПОУ «Забайкальский техникум транспорта и технологий», именуемое в дальнейшем «Техникум», в лице _____, действующего на основании Устава техникума и «Положения о студенческом общежитии», и проживающего в общежитии _____, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

1. Обязательства техникума

Техникум обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.
4. Обеспечить возможность пользования Проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, постирочной, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
5. Своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.
7. В период массовых заездов Проживающих, организовать заселение в общежитие в т.ч. и в выходные дни.
8. Организовать пропускную систему в общежитии.
9. При вселении информировать Проживающих об их правах и обязанностях, а также ознакомить с нормативными документами (Правила проживания в общежитии, распорядок).

Примечание: за сохранность документов, ценных вещей и денег Проживающих Техникум ответственности не несет.

2. Обязанности проживающего

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Правил проживания и распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
4. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.
5. Производить уборку жилой комнаты, а также комнат общего пользования (кроме туалетов), участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
6. Не распивать алкогольные напитки, в т.ч. джин-тоник и энергетические напитки, не употреблять наркотические в т.ч. психоактивные вещества, не хранить их у себя в комнате, не курить в жилых помещениях в т.ч. в комнатах общего пользования.

7. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) и выселении за нарушение Правил проживания и распорядка общежития освободить комнату, сдать инвентарь и постельное белье, полученные в личное пользование, в течение двух суток.

8. Обязан предоставлять оплату за проживание в общежитии ежемесячно до 05 числа каждого месяца или 1 раз в семестр, до 05 числа первого месяца семестра, согласно расчету размера платы за проживание в общежитии ГПОУ «ЗТТиТ» от 31 августа 2016 года.

3. Обязанности родителей несовершеннолетних Проживающих

1. Присутствовать при заселении, не перепоручая родственникам и знакомым.
2. Ознакомиться с Правилами проживания и распорядком общежития.
3. Гарантировать выполнение Правил проживания и распорядка общежития, сохранность жилого помещения, инвентаря, постельного белья.
4. Постоянно интересоваться дисциплиной, здоровьем своего ребенка, посещать родительские собрания.
5. Своевременно выезжать в Техникум по первому требованию администрации по поводу нарушения ребенком Правил проживания в общежитии.

4. Ответственность сторон

В случае невыполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Техникум обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.
2. Проживающий за нарушение Правил проживания и распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть подвергнут общественному, административному воздействию, вплоть до выселения.
3. Родители несовершеннолетнего Проживающего обязаны возместить материальный ущерб, нанесенный Проживающим в жилом помещении, комнатах общего пользования и инвентаря общежития.

Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Техникуме, второй – у Проживающего или его родителей.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально комендантом общежития, Советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Техникума в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:
ГПОУ «ЗТТиТ»
И.о. директора
О.В. Матафонова

Проживающий:

Родители проживающего:
